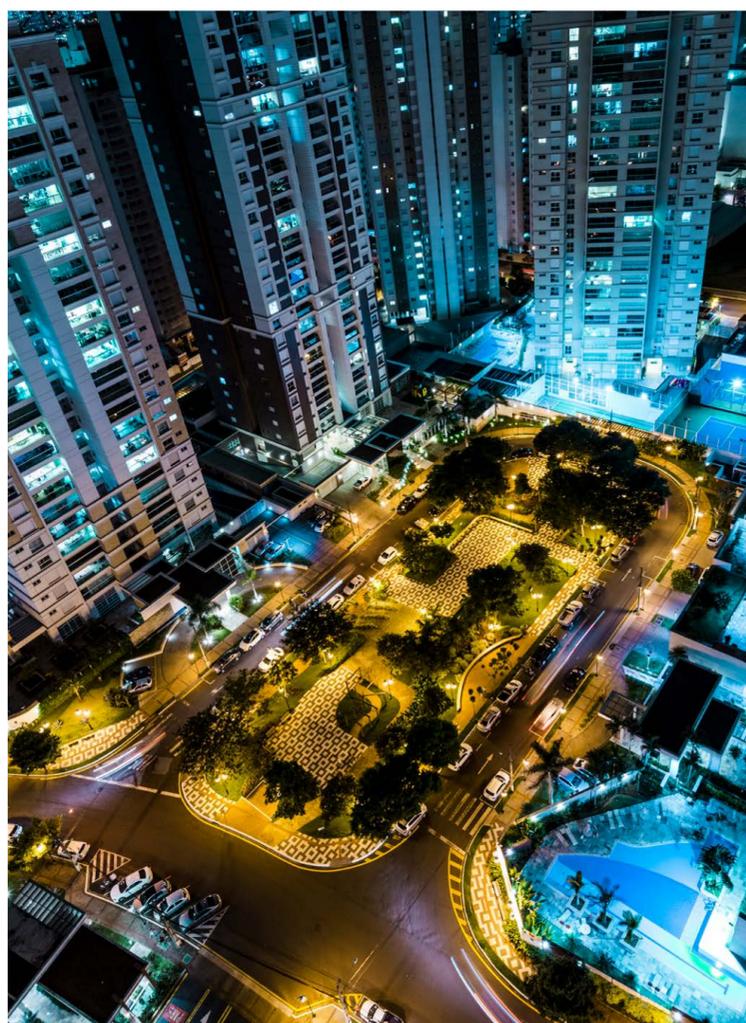


ARBO  FLORA

PLAENGE



*Praça dos Pioneiros*



*Praça Pé Vermelho*

# O ALTO DA PALHANO

A atuação e o comprometimento da Plaenge com a melhoria contínua do Alto da Palhano teve início já nos primeiros empreendimentos lançados na região. Pensar no conforto e na segurança dos moradores em todo o entorno sempre foi uma premissa importante da Plaenge. Um trabalho de infraestrutura coroado pela entrega de duas praças, a Praça Pé Vermelho e a Praça dos Pioneiros, dois espaços urbanos muito valorizados pelos moradores e por Londrina.

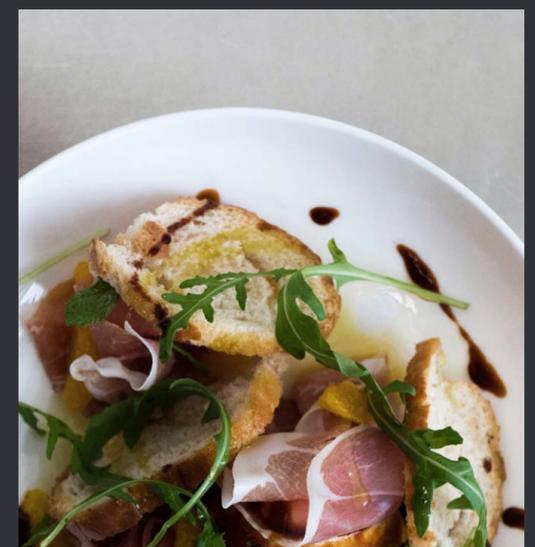
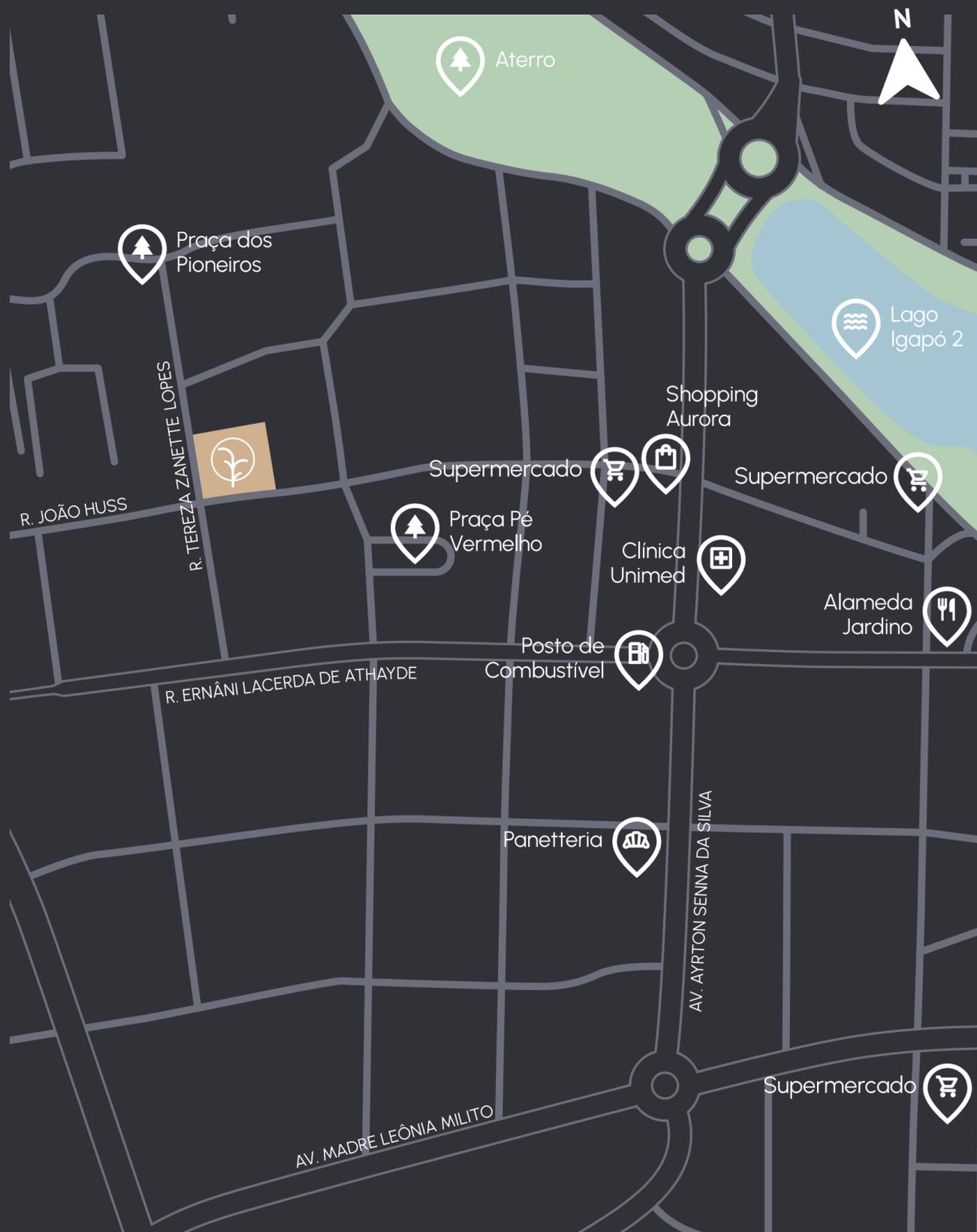


Programa edilício virtual. Os ambientes não foram parte integrante do contrato. O projeto foi desenvolvido para fins informativos e não constitui oferta de investimento. O edifício será entregue como obra concluída e não como empreendimento.

# PLAENGE PARQUE URBANO

Um oásis onde será possível resgatar o sentimento de pertencimento. Sentir o frescor e os diversos privilégios de viver próximo à natureza.

Um lugar de conexão, de encontro entre as pessoas, onde será possível ouvir o canto dos pássaros e contemplar diariamente a beleza da natureza. A proposta urbanística com áreas de convivência e o paisagismo do Parque Urbano trazem a assinatura do renomado paisagista Benedito Abbud.

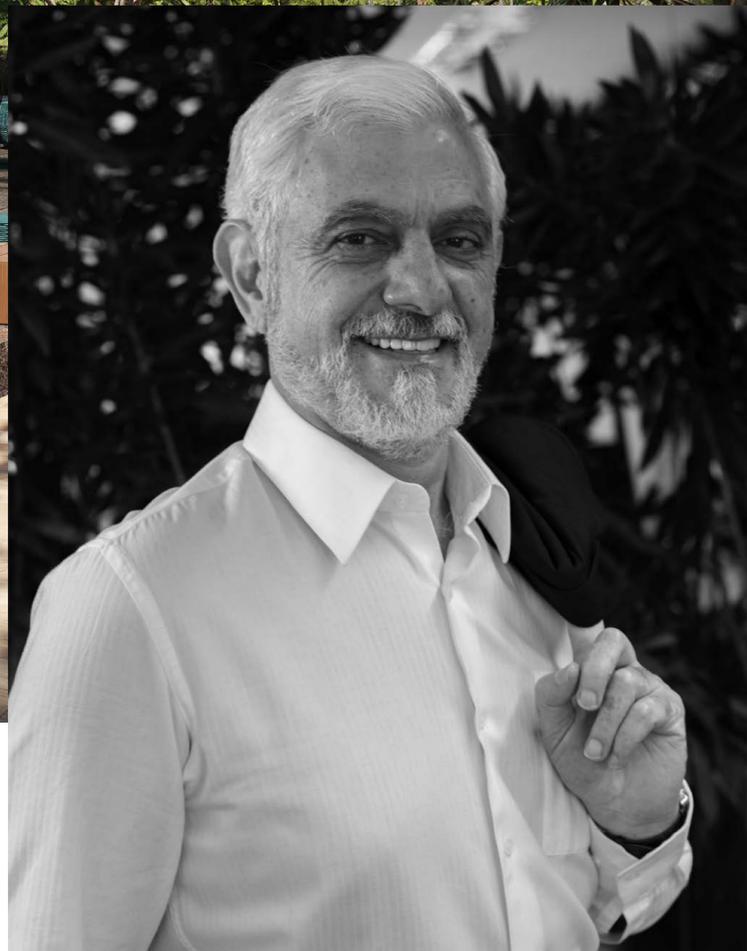


Com opções de lazer ao ar livre e o acesso a uma variada rede de serviços, a Gleba Palhano se diferencia por sua estrutura completa com shoppings, cafés,

supermercados, panetterias, bistrôs e restaurantes que tornam a região uma das mais charmosas de Londrina. O empreendimento estará localizado na Rua João Huss, 870.



Imagem artística virtual. Os móveis não foram integrados ao cenário. Criei um ambiente de acabamento decorativo, planejando o acabamento de acordo com o meio de execução e empreendimento. #podem variar por exigências legais quando aprovadas, ou quando de execução. © 2023. Todos os direitos reservados.



# PAISAGISMO ASSINADO

**Benedito Abbud**  
*Arquiteto Paisagista*

O paisagismo e a área de convivência do Arbo e Flora trazem a assinatura do renomado escritório de Benedito Abbud. O paisagista é reconhecido internacionalmente por sua genialidade ao criar espaços que trazem o verde de forma inteligente aos diferentes tipos de ambientes.





O conceito de biofilia está presente em todos os espaços do Arbo e Flora. No Jardim de Acesso, o verde traz a sensação de bem-estar antes mesmo de entrar no empreendimento.



Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do projeto. Cabe ao cliente, mediante contrato específico, reconhecer, pesquisar e validar os fornecedores, com o memorando descritivo do empreendimento.

A natureza é a protagonista do Arbo e Flora. O paisagismo abundante e os espelhos d'água criam uma experiência sensorial única de contato com o verde, em um oásis no meio da Gleba Palhano.





**LAZER**

**PLAENGE**



Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais e acabamentos são meramente ilustrativos e poderão sofrer alterações sem aviso prévio. O projeto será executado conforme o projeto aprovado em reunião de alinhamento.



Imagem em 3D. O material de acabamento e as cores podem variar. Não será responsável por danos decorados do empreendimento.



Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte do projeto arquitetônico. Todos os materiais, acabamentos e acessórios, por serem de fabricação própria, serão entregues de acordo com o manual de instalação e montagem.

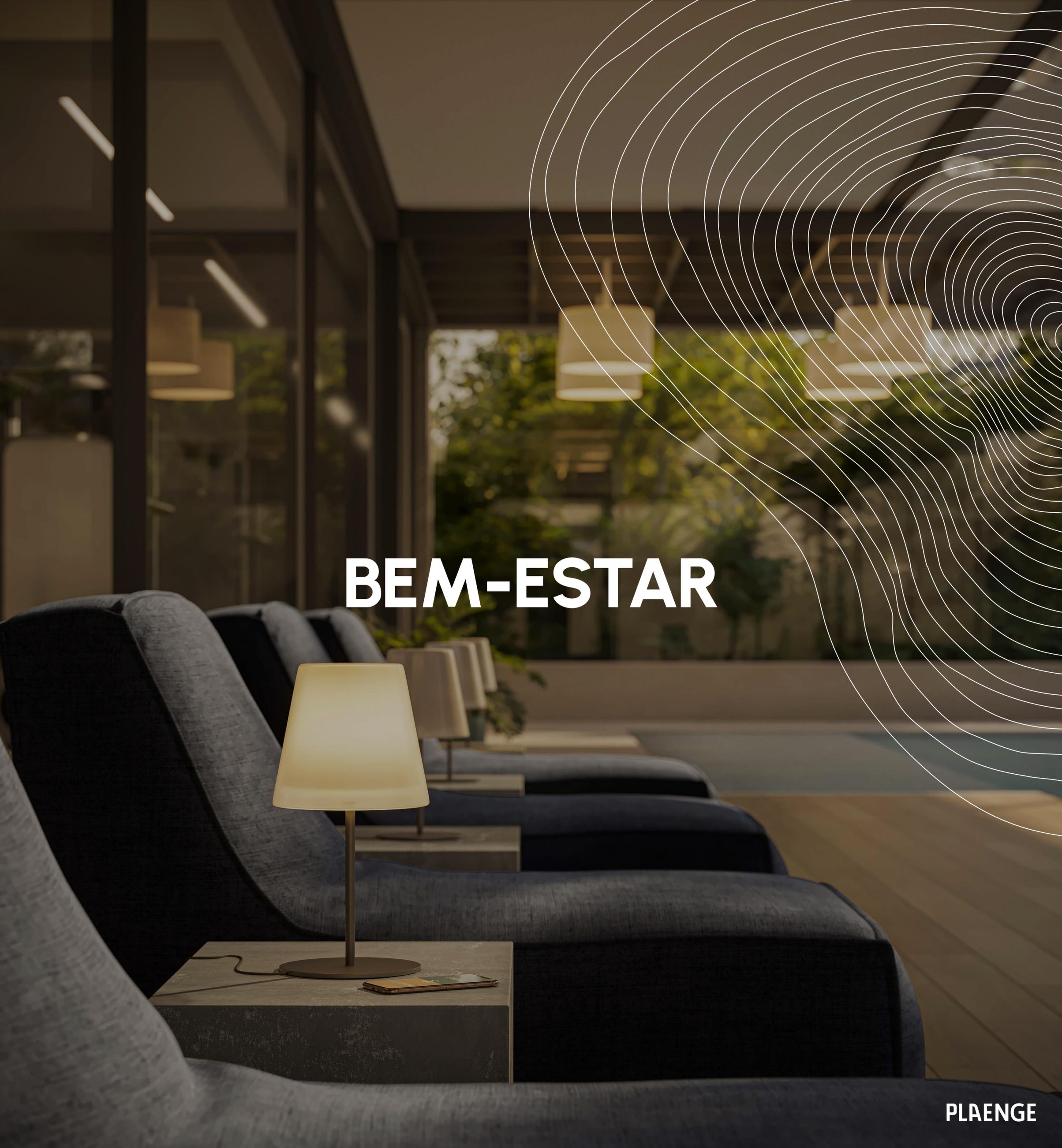


Imagem artística virtual. Os modelos de campo podem variar por exigências legais, normas de aprovação, ou quando se estiver em um terreno com características específicas.



Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Crianças e adultos, independentemente de idade, devem usar o equipamento sob supervisão e responsabilidade dos responsáveis. Não é permitido fumar, beber ou consumir alimentos. Podem valer por exigências legais quanto à aprovação, ou quando da execução, do edifício seja entregue de acordo com o projeto aprovado.

O Arbo e Flora é um projeto para todas as idades. Para os pequenos, as áreas de lazer foram pensadas para aguçar a curiosidade e incentivar brincadeiras ao ar livre, criando momentos que ficarão para sempre na memória.

A modern lounge interior featuring a row of blue upholstered armchairs. In the foreground, a small, square, light-colored side table holds a glowing, conical lamp with a thin metal stem and a smartphone. The background shows a large window with a view of greenery and a swimming pool area. The scene is dimly lit, with the lamp providing a warm glow. A decorative graphic of white concentric, wavy lines is overlaid on the right side of the image.

**BEM-ESTAR**

**PLAENGE**



piscina aquecida



Imagem artística. O projeto não é um projeto de arquitetura e decoração, mas sim um projeto de paisagem e de interiores. O projeto paisagístico e de interiores não é um projeto de paisagem e de interiores, mas sim um projeto de paisagem e de interiores.

As áreas de lazer do Arbo e Flora foram pensadas para proporcionar aos moradores espaços para relaxar, ler um livro ou contemplar a beleza do projeto paisagístico.



# GYMNASIUM

PLAENGE

## ESPAÇO PARA CUIDAR DO CORPO E DA MENTE

O espaço de treino dos empreendimentos traz o conceito Gymnasium Plaenge, que propõe uma evolução das tradicionais academias de condomínio, oferecendo ao morador um lugar onde os conceitos de fitness e wellness são elevados a um padrão de excelência.

wellness com spa, sauna e massagem



Imagem meramente virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução, ou quando da entrega de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



PLAENGE



Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou durante a execução. O catálogo será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

# FESTAS





Com as amplas esquadrias que permitem a entrada de luz e ventilação natural, o Gourmet é um ambiente agradável onde tudo foi pensado para que o momento de receber amigos e familiares seja uma experiência sensorial completa.



Imagem artística virtual. Os móveis não foram integrados ao cenário. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagens e detalhes construídos podem variar por exigências técnicas quando da implementação, ou quando da execução. O resultado será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



Imagem artística visual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cotas, medidas, materiais e acabamentos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O contrato deve ser assinado pelo proprietário e pelo construtor.



Imagem artística. As cores e os materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar para atender às necessidades específicas de cada projeto. O projeto será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

Os espaços de festas foram distribuídos em meio a muito verde para trazer a sensação de casa de campo, tornando os momentos de convivência com os amigos e a família ainda mais especiais.



Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do conjunto. Os produtos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da entrega. Não se responsabiliza por danos materiais ou morais decorrentes do uso de produtos virtuais.

# PRATICIDADE



Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e detalhes, paisagismo e canteiros constituintes podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

Trabalhar, se divertir e descansar.  
O projeto do Arbo e Flora é  
completo e conta com espaços que  
deixarão o dia a dia dos moradores  
mais prático e confortável.



Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



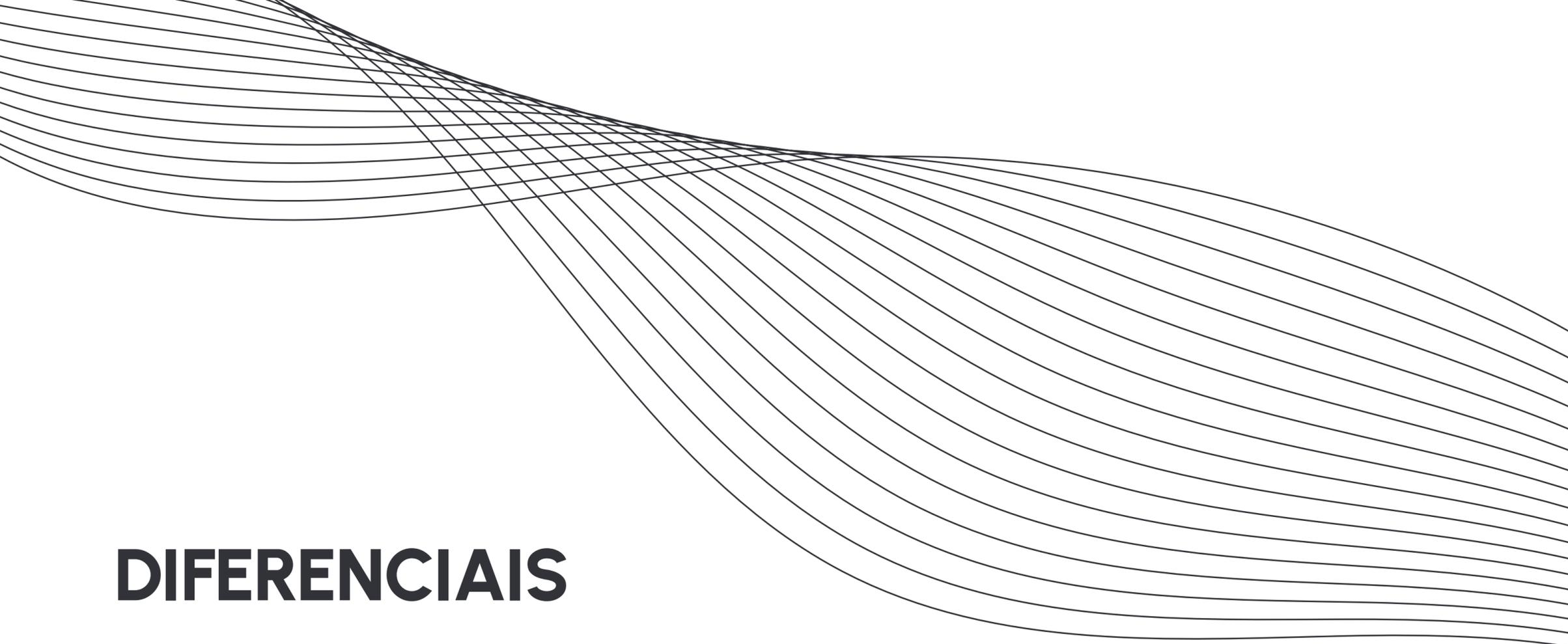
- |    |                    |    |                                       |    |                               |    |                          |
|----|--------------------|----|---------------------------------------|----|-------------------------------|----|--------------------------|
| 01 | Parque Linear      | 09 | Playground                            | 16 | Piscina Infantil              | 23 | Horta                    |
| 02 | Entrada Social     | 10 | Brinquedoteca                         | 17 | Piscina                       | 24 | Market                   |
| 03 | Guarita            | 11 | Hall Arbo                             | 18 | Pool Bar                      | 25 | Hall Flora               |
| 04 | Entrada de Serviço | 12 | Beauty                                | 19 | Beach Tennis                  | 26 | Praça das Águas          |
| 05 | Delivery           | 13 | Fitness                               | 20 | Quadra                        | 27 | Salão de Festas          |
| 06 | Coworking          | 14 | Wellness com Spa,<br>Sauna e Massagem | 21 | Praça Jogos                   | 28 | Praça Salão<br>de Festas |
| 07 | Gourmet            | 15 | Piscina Aquecida                      | 22 | Summer Kitchen<br>com Piscina | 29 | Copa Salão<br>de Festas  |
| 08 | Lounge Gourmet     |    |                                       |    |                               |    |                          |



# DIFERENCIAIS

## EMPREENDIMENTO

- Irrigação automatizada nas áreas comuns
- Projeto luminotécnico nas áreas comuns
- Pista de desaceleração na entrada de veículos
- Ambientes de lazer entregues climatizados, equipados e decorados
- Guarita com espaço para delivery
- Amplo Espaço Fitness com equipamentos profissionais de alta performance
- Reaproveitamento da água da chuva
- Gerador de energia para elevador de emergência
- Garagem com projeto de comunicação visual



# DIFERENCIAIS

## APARTAMENTO

- Plantas personalizáveis
- Janela com persiana integrada em todos os dormitórios
- Metais monocomando nos Banhos
- Cuba dupla na bancada do Banho Master
- Nivelamento dos pisos da Sala x Varanda (quando houver)
- Churrasqueira com sistema antirretorno de fumaça
- Ponto de água para filtro e para máquina de lavar louça
- Infraestrutura para ar-condicionado
- Manta acústica no piso das Suítes/Dormitórios

Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e ilustrações, paisagismo e detalhes construtivos podem variar por especificações legais quanto à aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



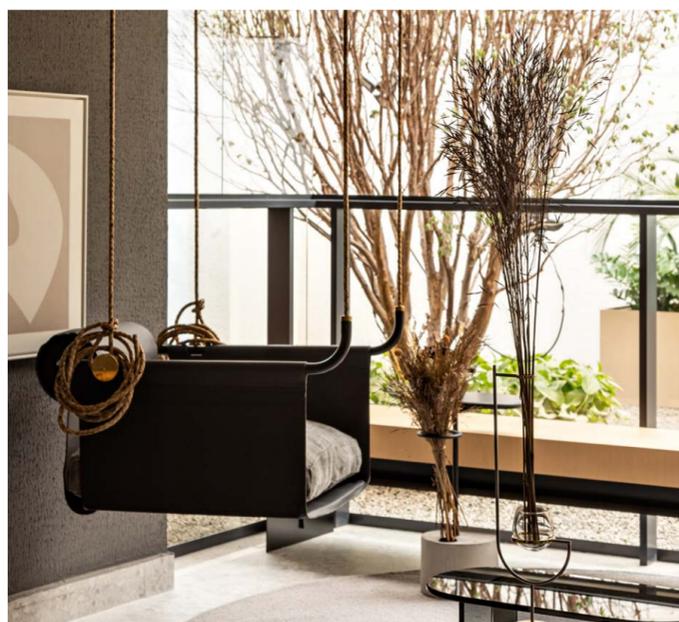
# FLORNA

**112 m<sup>2</sup>**  
área privativa

**PLAENGE**



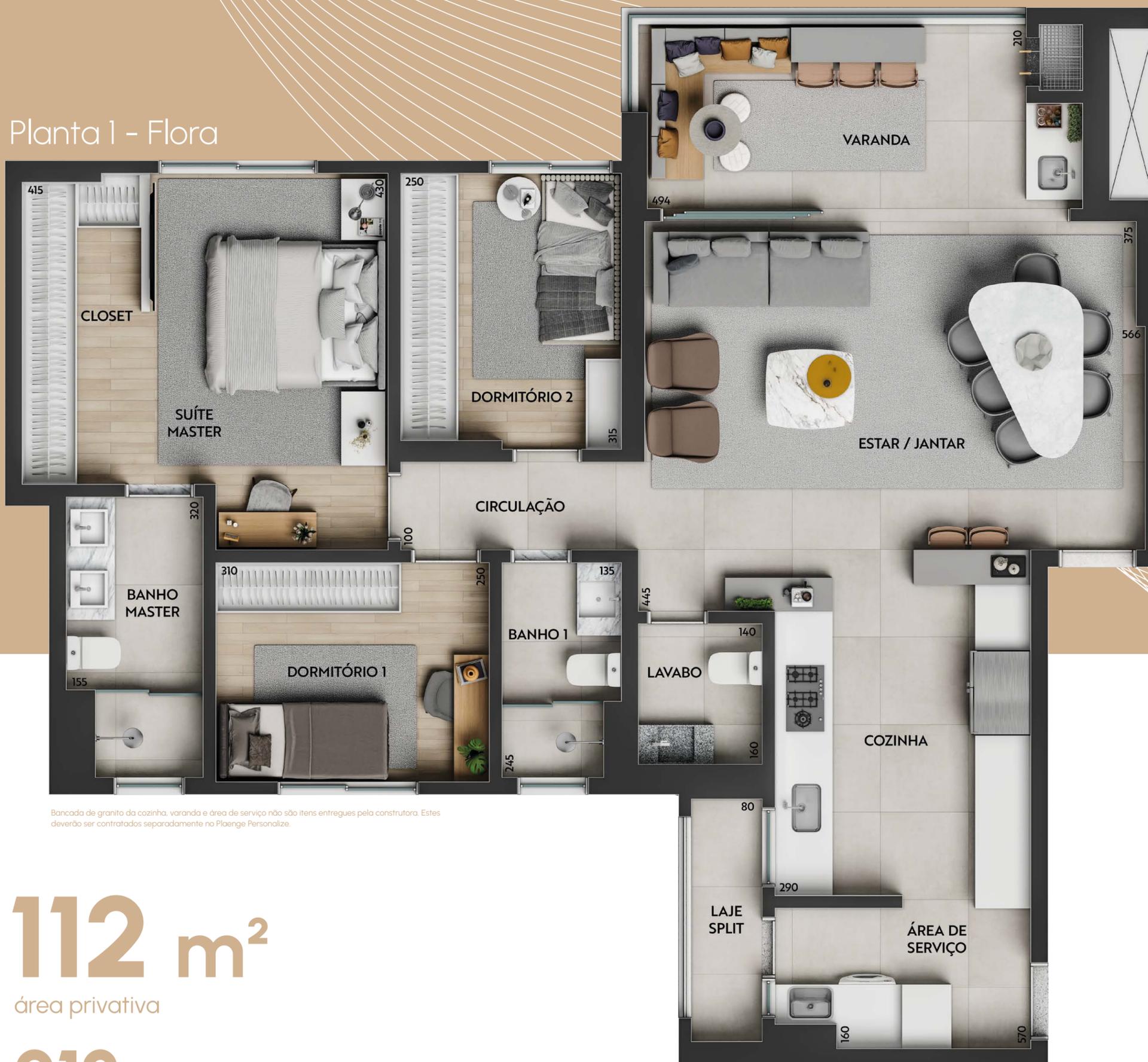
Imagem ilustrativa. O projeto de interiores é de autoria da Plaenge. Todos os materiais, acabamentos e detalhes construídos foram aprovados e executados de acordo com o projeto executivo. O projeto será entregue de acordo com o cronograma de obra.



## MODERNIDADE E ELEGÂNCIA NOS DETALHES

Os apartamentos do Flora foram projetados para trazer bem-estar aos moradores. Todas as possibilidades de plantas trazem aberturas que permitem a entrada de luz e uma boa ventilação natural. Detalhes que conectam os apartamentos à atmosfera do Parque Urbano.

## Planta 1 - Flora



# 112 m<sup>2</sup>

área privativa

# 213 m<sup>2</sup>\*

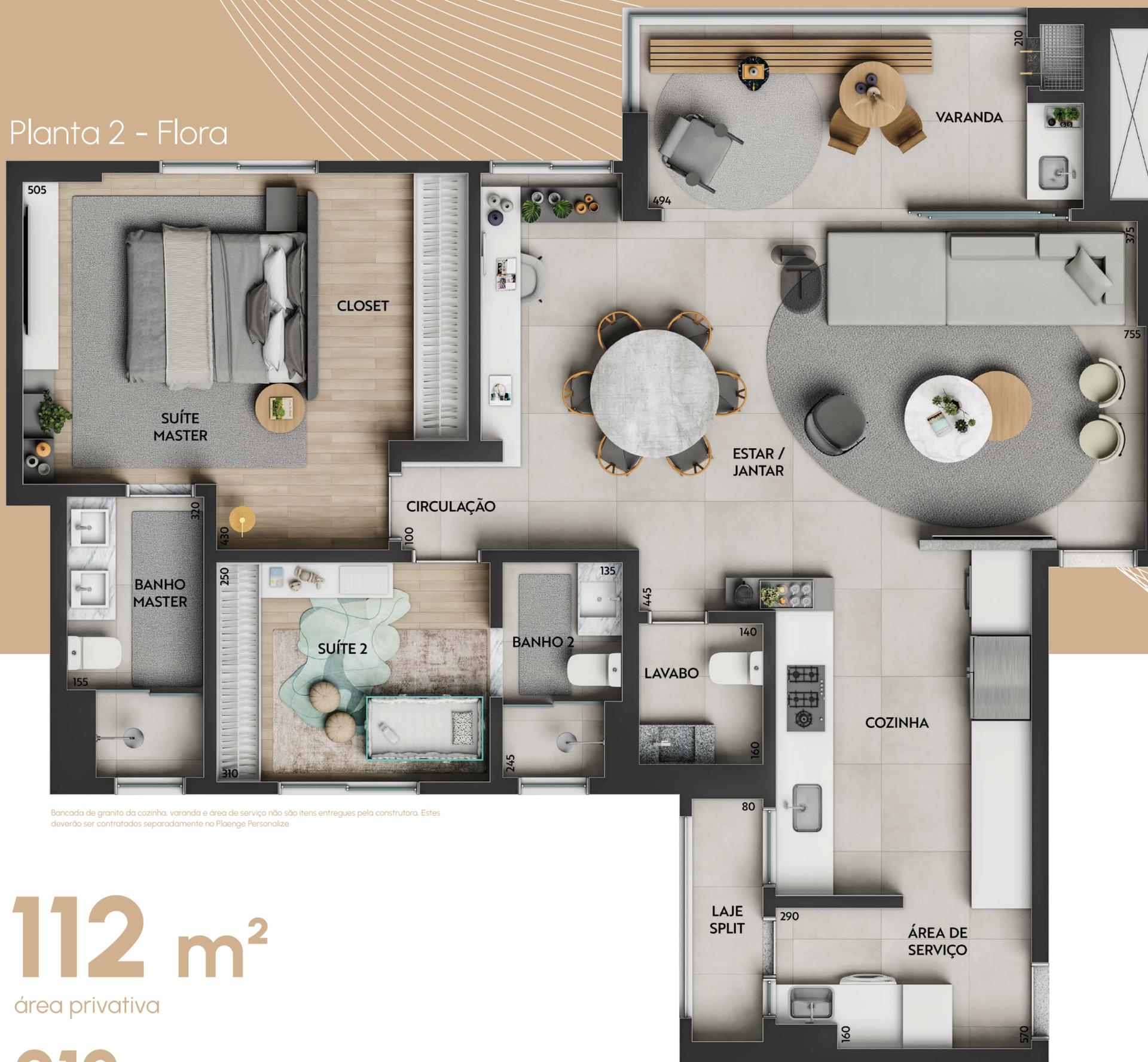
área total

- Varanda com Churrasqueira
- Cozinha Integrada
- 3 Dormitórios (Suíte Master com Closet)
- Lavabo Social

\*Com 2 vagas de garagem.

\*Opcional de vaga extra de garagem e depósito privativo, de acordo com disponibilidade.

## Planta 2 - Flora



Bancada de granito da cozinha, varanda e área de serviço não são itens entregues pela construtora. Estes deverão ser contratados separadamente no Plaenge Personalize.

# 112 m<sup>2</sup>

área privativa

# 213 m<sup>2</sup>\*

área total

- Varanda com Churrasqueira
- Cozinha Integrada
- Sala de Estar/Jantar ampliada com Office
- 2 Suítes (Suíte Master ampliada com Closet)
- Lavabo Social

\*Com 2 vagas de garagem.

\*Opcional de vaga extra de garagem e depósito privativo, de acordo com disponibilidade.

## Planta 3 - Flora



Bancada de granito da cozinha, varanda e área de serviço não são itens entregues pela construtora. Estes deverão ser contratados separadamente no Plaenge Personalize.

# 112 m<sup>2</sup>

área privativa

# 213 m<sup>2</sup>\*

área total

- Varanda com Churrasqueira
- Cozinha Integrada
- 2 Suítes ampliadas
- Lavabo Social

\*Com 2 vagas de garagem.

\*Opcional de vaga extra de garagem e depósito privativo, de acordo com disponibilidade.

Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



# ARBO

142 a 148 m<sup>2</sup>

área privativa

PLAENGE



## AMPLITUDE E CONFORTO

Os apartamentos do Arbo trazem opções de plantas que atendem a diversos perfis de moradores com muito conforto. Com esquadrias amplas que conectam o apartamento com o exterior, os apartamentos se diferenciam pela presença de iluminação natural e excelente ventilação.



Imagem meramente ilustrativa. Cada projeto possui características próprias e os valores podem variar para cada unidade. Consulte o site para mais informações. Não é uma oferta de venda, apenas uma informação.

## Planta 1 - Arbo com varanda



Bancada de granito da cozinha, varanda e área de serviço não são itens entregues pela construtora. Estes deverão ser contratados separadamente no Plaenge Personalize.

# 146 m<sup>2</sup>\*

área privativa

# 268 m<sup>2</sup>\*\*

área total

- Varanda com Churrasqueira
- Cozinha Integrada
- Despensa
- 3 Suítes (Suíte Master com Closet e Office)
- Lavabo Social

\*Área privativa varia de 142 a 148 m<sup>2</sup> de acordo com o final do apartamento.

\*\*Área total varia de 261 a 271 m<sup>2</sup> de acordo com o final do apartamento.

\*\*Com 2 vagas de garagem.

\*\*Opcional de vaga extra de garagem e depósito privativo de acordo com disponibilidade.

## Planta 2 - Arbo



Bancada de granito da cozinha, varanda e área de serviço não são itens entregues pela construtora. Estes deverão ser contratados separadamente no Plange Personalize.

# 146 m<sup>2</sup>\*

área privativa

# 268 m<sup>2</sup>\*\*

área total

**\*Área privativa varia de 142 a 148 m<sup>2</sup> de acordo com o final do apartamento.**

**\*\*Área total varia de 261 a 271 m<sup>2</sup> de acordo com o final do apartamento.**

**\*\*Com 2 vagas de garagem.**

**\*\*Opcional de vaga extra de garagem e depósito privativo de acordo com disponibilidade.**

- Cozinha Gourmet com Churrasqueira
- Office
- Sala Íntima / Home Theater
- 2 Suítes (Suíte Master com Closet)
- Lavabo Social

## Planta 3 - Arbo



Bancada de granito da cozinha, varanda e área de serviço não são itens entregues pela construtora. Estes deverão ser contratados separadamente no Ploteio Personalize.

# 146 m<sup>2</sup>\*

área privativa

# 268 m<sup>2</sup>\*\*

área total

**\*Área privativa varia de 142 a 148 m<sup>2</sup> de acordo com o final do apartamento.**

**\*\*Área total varia de 261 a 271 m<sup>2</sup> de acordo com o final do apartamento.**

**\*\*Com 2 vagas de garagem.**

**\*\*Opcional de vaga extra de garagem e depósito privativo de acordo com disponibilidade.**

- Cozinha Gourmet com churrasqueira
- Sala íntima / Home theater
- 2 Suítes (Suíte Master com Closet)
- Lavabo Social

## — DIFERENCIAIS PLAENGE —

### **Valorização do imóvel**

Os terrenos dos nossos empreendimentos são cuidadosamente escolhidos levando em conta a conectividade urbana, fluxos de investimentos e taxas de crescimento, garantindo aos nossos clientes a maior valorização do seu imóvel.

### **Seguro de entrega**

Fomos a primeira construtora brasileira a ter todos os empreendimentos com Seguro de Entrega. Uma exclusividade que garante ao cliente Plaenge viver a conquista de um sonho com segurança e tranquilidade, desde a compra até a entrega do imóvel.

### **Gestão completa**

Nosso know-how e equipe própria possibilitam o controle total e transparente de todas as etapas do processo, desde a aquisição do terreno, incorporação, elaboração dos projetos, execução da obra, vendas, entrega e pós-ocupação.

### **Sistema de plantas flexíveis**

O sistema de plantas flexíveis permite ao cliente a possibilidade de escolher o modelo de planta mais adequado e realizar adaptações pontuais de acordo com suas necessidades.

### **Térreo equipado e decorado**

Todos os nossos empreendimentos são entregues com hall social e as áreas de lazer equipadas e decoradas, oferecendo aos moradores mais conforto e praticidade desde o primeiro dia no imóvel.

# PLAENGE

A Plaenge é movida por tradição, eficiência e sonhos. Fundada por um jovem engenheiro há mais de 52 anos, os alicerces da empresa sustentam valores que ainda mantemos vivos.

Atualmente, a maior construtora do Sul do Brasil, referência no ramo imobiliário de alto padrão em seis estados brasileiros, além do Chile, também está presente nos segmentos industrial e de desenvolvimento urbano. Ao longo destes anos, somamos 6 milhões de metros quadrados construídos e o marco de

414 empreendimentos residenciais entregues, conquistando a credibilidade de mais de 100 mil clientes.

Planejamento e engenharia - as palavras que deram origem ao nome da marca já anteviam o bem-sucedido futuro que desejávamos construir. "Uma empresa com bons fundamentos para uma longa vida", como resumo fundador Ézaro Fabian.

---

# PLAENGE

## CENTRAL DE APARTAMENTOS DECORADOS

Av. Madre Leônia Milito, 1700 | Gleba Palhano | Londrina PR

  43 3294 1500

[www.plaenge.com.br](http://www.plaenge.com.br)